

Số: 25 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 11 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 841/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.  
Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2022.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai ( tài sản của người phải thi hành án là bà Phạm Thị Hương Lan; địa chỉ: ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

**2. Tài sản đề nghị bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 472,0m<sup>2</sup> loại đất ONT+CLN tại thửa đất số 49, tờ bản số 17 xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, theo giấy chứng nhận QSDĐ số CA 975219 cấp ngày 23/11/2015, số vào sổ cấp GCN CH 06564 do bà Phạm Thị Hương Lan đứng tên.

- Toàn bộ cây trồng trên đất

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: 366.600.000 đồng.

**3. Giá khởi điểm: 366.600.000 đồng.**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản là 07 ngày kể từ ngày đăng thông tin.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Thường**